

# Bauen mit Qualität in Thüringen

## - Leitbild -



# Bauen mit Qualität in Thüringen

*Wir, die Partner des Netzwerkes „Gutes Bauen in Thüringen“, wollen die Baukultur und Bauqualität in Thüringen bewahren und fördern. Wir wollen „Bauen mit Qualität in Thüringen“ als Marke etablieren. Bauen mit Qualität ist eine unverzichtbare Basis für den Standort Thüringen.*

*Damit das so bleibt, müssen wir alle etwas beitragen.*

*Gemeinsam handeln für „Bauen mit Qualität in Thüringen“ heißt unser Motto. Wir fordern alle auf, dieses Ziel mit umzusetzen. Dieses Leitbild richtet sich an alle Akteure in Thüringen, die bereit sind, sich gemeinsam für Bauqualität und Baukultur zu engagieren.*

*Bauen mit Qualität in Thüringen:*

## Fortführung einer Tradition: Bauqualität ein Standortvorteil

Unser bauhistorisches Erbe in Thüringen hat über viele Jahrhunderte immer auch die geistige und kulturelle Bedeutung des Landes sichtbar gemacht. Diese Spuren sind heute in unseren Städten zu bewundern, in Weimar, Erfurt und fast allen anderen Städten und Dörfern Thüringens. Große Namen, die das Bauen in der ganzen Welt geprägt haben, hinterließen ihre Spuren in Thüringen. Walter Gropius, der Gründer des Bauhauses in Weimar, Lyonel Feininger, einer der ersten Meister des Bauhauses, Henry van de Velde, der Architekt und Vordenker des Jugendstils schlechthin oder Johann August Röbling, weltbekannt als Konstrukteur der Brooklyn Bridge, um nur einige mit Thüringen verbundene Namen zu nennen.

Gute Architekten und Ingenieure sowie regional ansässige gute Baubetriebe sind die Basis für die Baukultur und Bauqualität in Thüringen. Bauen mit Qualität war und ist ein Standortvorteil für Thüringen und Teil der regionalen Wertschöpfung. Architekten, Ingenieure und Baubetriebe aus Thüringen finden Aufträge und Arbeit - selbst weit über Thüringen hinaus. Das sichert Arbeitsplätze, das sichert ein hohes Kompetenzniveau im Bauen, das ermöglicht ein kulturelles Umfeld mit einem kreativen Wettbewerb und anerkannten Hochschulen. Und das verschafft Thüringen ein positives Image als Land der Bauqualität und Baukultur.

*Bauqualität und Baukultur gingen immer einher mit der Bedeutung unseres Landes. Wir können auf dieses Erbe stolz sein. „Bauen mit Qualität in Thüringen“ sichert Thüringen einen Standortvorteil.*

*Bauen mit Qualität in Thüringen:*

## Bauqualität - keine Selbstverständlichkeit

Die kurzfristige Orientierung am billigsten Preis überdeckt allzu oft eine Orientierung an Qualität und Wirtschaftlichkeit. Das Prinzip „Fairer Preis für gute Leistung“ gilt immer weniger. Sorgfältige Planung und notwendiger Planungsvorlauf gehen angesichts eines vordergründigen Zeit- und Kostendrucks immer mehr verloren. Wirtschaftliche Kalkulationen und seriöse Bauplanung werden so erschwert. Ein fataler Kreislauf, bei dem es nur Verlierer gibt. Hier sind Änderungen notwendig und möglich. Der demografische Wandel und der Wettbewerb um die besten Köpfe führt dazu, dass geeignete Fachkräfte und fähiger Nachwuchs für den Bau schwer zu gewinnen sind. Gute Bauqualität und neue digitale Technologien sind ohne qualifizierte Fachkräfte, Architekten und Ingenieure aber nicht zu erlangen.

*Unser Ziel ist eine dauerhafte Bauqualität.  
Wir wollen erreichen, dass junge Menschen die Perspektiven am Bau erkennen und nutzen.*

Bauen mit Qualität in Thüringen:

## Die Voraussetzungen für Bauqualität in Thüringen

Damit Bauqualität in Thüringen wieder mehr zählt, ist ein Umdenken von allen am Bau Beteiligten notwendig. Wesentliche Voraussetzungen für Bauqualität sind:

- ▶ **Weg vom Billigbieter – hin zum Bestbieter:** Werte wie Qualität und Wirtschaftlichkeit müssen dem Billigpreisdenken vorgehen.
- ▶ **Gute Planung und Arbeitsvorbereitung hilft Kosten sparen:** Allen am Bau Beteiligten helfen gute Planung und Arbeitsvorbereitung durch Architekten, Ingenieure und Baubetriebe. Nur dann kann wirtschaftlich mit dem Budget umgegangen und die beste Qualität für das vorhandene Budget erzielt werden. Das Prinzip für alle: Gute Planung und Arbeitsvorbereitung hilft Kosten sparen. Dazu müssen auch die Kompetenzen auf Bauherrenseite wieder gestärkt werden.
- ▶ **Nur gute Fachkräfte bringen gute Leistungen:** Bei allen muss die Erkenntnis gefördert werden, dass nur gute Baubetriebe mit qualifizierten Mitarbeitern gute Bauwerke erstellen können, ohne dass Ärger und Störungen entstehen.
- ▶ **Klar beschriebene Leistungen, offene Kommunikation und faire Verträge:** Wichtig für alle Beteiligten sind faire und ausgewogene Verträge. Offene Kommunikation und schnelle Abstimmungen während des Bauprozesses führen zu erfolgreichen Projektabwicklungen. Nur so können Streitigkeiten vermieden, die Erwartungen erfüllt und die Kosten sowie die Termine eingehalten werden.
- ▶ **Die Politik für die Unterstützung des Standortfaktors „Bauqualität“ gewinnen:** Wir setzen uns gemeinsam dafür ein, die Politik für Rahmenbedingungen zu sensibilisieren, die eine Förderung der Bauqualität und guter Bauarbeit in Thüringen ermöglichen. Hier kann der öffentliche Bauherr eine Vorbildfunktion übernehmen. Bereits bestehende Möglichkeiten zur Vergabe nach qualitativen Gesichtspunkten müssen konsequent genutzt werden.

Für diese Voraussetzungen für Bauqualität gibt es bereits konkrete Qualitätsstandards, die von den Akteuren der Bauwirtschaft gemeinsam entwickelt worden sind – wie z. B. die Praxishilfen der Offensive Gutes Bauen „Gutes Bauen: Der Check für Bauherren“, „Gutes Bauen: Unternehmenscheck“ und „KOMKO-bauen“ sowie die Präqualifizierung von Bauunternehmen und weitere Qualitätssiegel für Qualität, Arbeitsschutz und Umwelt.

*Wir wollen gemeinsam die Voraussetzungen für „Bauen mit Qualität in Thüringen“ fördern und einfordern, um die historisch gewachsene qualitative Baukultur in Thüringen erfolgreich fortzuschreiben und als Standortfaktor zu stärken.*

Bauen mit Qualität in Thüringen:

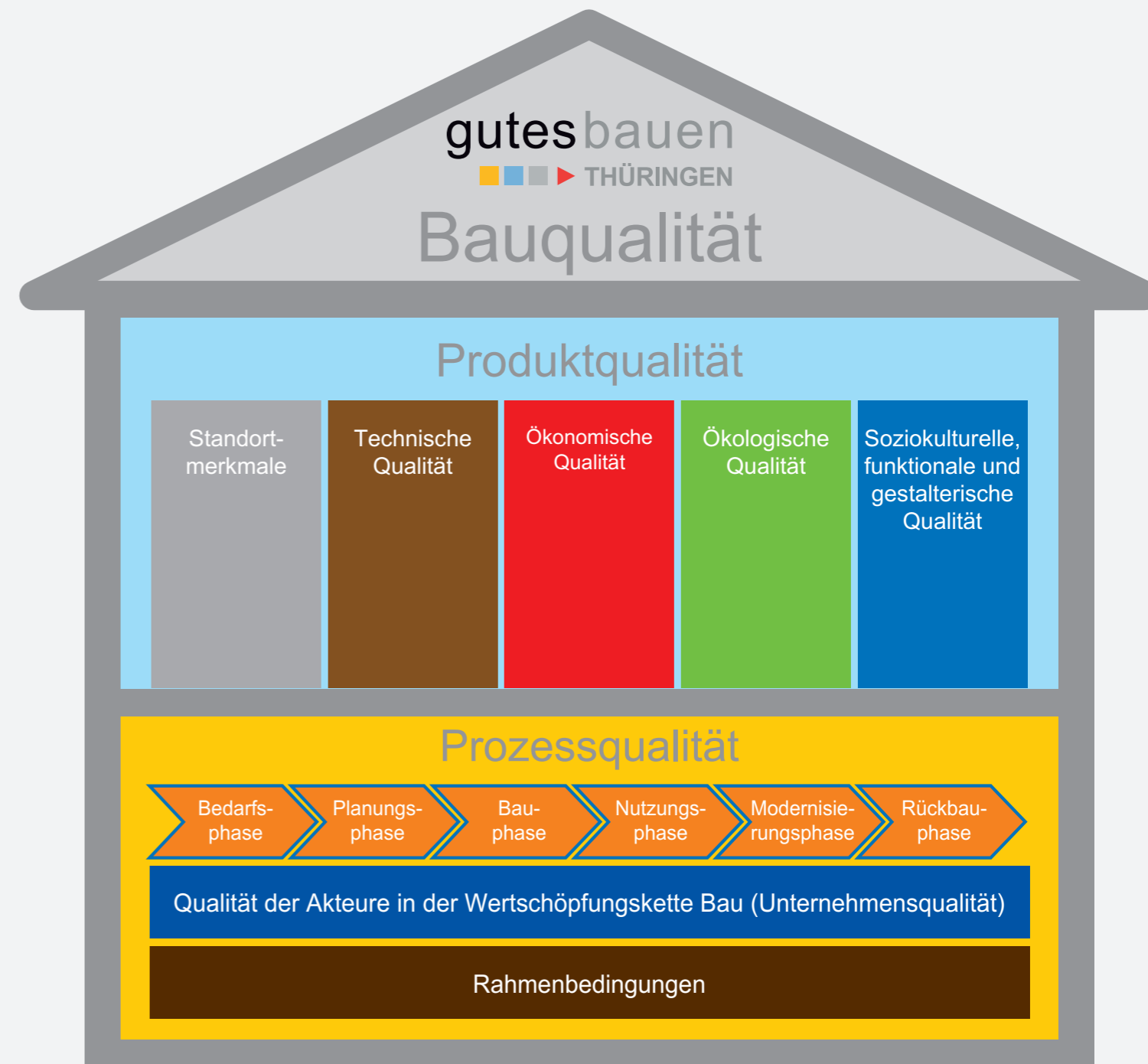
## Unsere Energien für Bauqualität in Thüringen bündeln

Das „Bauen mit Qualität in Thüringen“ und der damit verbundene Standortvorteil sollen weiter gestärkt werden. Alle wollen gute Bauqualität und gute Baukultur und das damit verbundene Ansehen, um Arbeitsplätze und wirtschaftliche Vorteile zu sichern. Das können wir aber nur gemeinsam. Alle Akteure der Bauwirtschaft müssen ihre Energien bündeln und gemeinsam handeln. Wir müssen den am Bau Beteiligten gemeinsam deutlich sagen, wie die Bauwirtschaft in Thüringen eine Perspektive hat. Wir müssen uns deshalb gemeinsam verdeutlichen, was wir uns unter „Bauen mit Qualität in Thüringen“ vorstellen: welche Werte, welche Kultur, welche Arbeitsqualität und welche Kommunikation. Dazu müssen wir die Welt nicht neu erfinden, sondern das Vorhandene gemeinsam einsetzen und deutlich gemeinsam sagen, was wir wollen. Das gilt für Bauherren, Architekten und Ingenieure, für Bauunternehmen und Beschäftigte und selbstverständlich auch für die Bauverwaltungen und die Politik.

*Wir müssen unsere Energien gezielter und systematischer, gemeinsam einsetzen.*

Bauen mit Qualität in Thüringen:

## Unser Qualitätsverständnis



Bauen mit Qualität in Thüringen:

## Unsere Selbstverpflichtung

Wir reden nicht nur, wir handeln. Wir verpflichten uns, Bauqualität in Thüringen konkret zu unterstützen.  
 Wir beschreiben:

- ▶ was wir selbst zur Qualität in unserem eigenen Bereich beitragen und
- ▶ was wir in Zusammenarbeit mit den anderen Partnern der Bauwirtschaft unternehmen, um Bauqualität in Thüringen zu fördern.

Wir, die Partner des Netzwerkes „Gutes Bauen in Thüringen“, verpflichten uns, **unter dem Label „Bauen mit Qualität in Thüringen“** gemeinsam für Bauqualität Folgendes zu tun:

### Architektenkammer Thüringen

- ▶ Unsere Mitglieder verpflichten sich zur steten Fortbildung und bekennen sich zu einer Nachweisführung der Fortbildungspflicht gegenüber der Architektenkammer Thüringen.
- ▶ Wir werben bei öffentlichen und privaten Auftraggebern für die Durchführung von Planungswettbewerben, um die beste Lösung für eine Planungs- und Bauaufgabe zu generieren.
- ▶ Wir plädieren für ausreichende Planungszeiträume, um qualitativvoll bauen zu können.
- ▶ Wir treten ein für transparente Partizipationsprozesse und eine frühzeitige Einbindung der Bürgerinnen und Bürger in Fragen der Umweltgestaltung.
- ▶ Wir unterstützen die Integration von Fragen der Architektur und der Stadtplanung in die schulische Bildung, um Schülerinnen und Schüler für die Gestaltung ihrer Umwelt und ihre Bedeutung für die Lebensqualität zu sensibilisieren.

### Ingenieurkammer Thüringen

- ▶ Die Ingenieurkammermitglieder stellen sich dem Prozess des lebenslangen Lernens sowohl in ihrer täglichen Arbeit als auch in Weiterbildungsveranstaltungen, damit dem Qualitätsanspruch und dem Verbraucherschutz bestmöglich Rechnung getragen werden kann.
- ▶ Es wird sich für transparente und angemessene Vergabeverfahren ausgesprochen, denn diese bilden die Grundlage für eine hohe Planungskultur. Die Wahrung der Kompetenzen von Planung und Ausführung ist eine zentrale Voraussetzung zur Qualitätssicherung und Kostentransparenz.
- ▶ Wir unterstützen die Netzwerkarbeit bei der gebündelten Kommunikation des Leitbildes in die breite Öffentlichkeit sowie der Priorisierung der Themen, mit denen sich auseinandergesetzt werden muss, um das „Bauen mit Qualität in Thüringen“ koordiniert und zielgerichtet weiterzuentwickeln.

### Bauindustrieverband Hessen-Thüringen e.V. und Verband baugewerblicher Unternehmer Thüringen e.V.

- ▶ Wir treten für die Stärkung der Bauherrenkompetenz und eine bessere Abstimmung zwischen Planen und Bauen ein.
- ▶ Wir unterstützen die Gestaltung von Vergabe- und Vertragsbedingungen, die nachhaltige Qualität und Wirtschaftlichkeit fördern – als Alternative zu einem reinen Preiswettbewerb.
- ▶ Wir begrüßen eine partnerschaftliche Zusammenarbeit aller am Bau Beteiligten, die eine hohe Qualität des Bauproduktes garantiert.
- ▶ Wir unterstützen die Baubetriebe bei der Entwicklung ihrer Unternehmensqualität, bei der Fachkräftesicherung und der Entwicklung des Branchenimages.
- ▶ Wir setzen uns für eine außergerichtliche Konfliktlösung und ein Adjudikationsverfahren zur Streitbeilegung ein.
- ▶ Wir unterstützen die Schaffung von Plattformen für Wissensaustausch und Kooperationen.

### Bildungswerk BAU Hessen-Thüringen e.V.

„Bauen mit Qualität in Thüringen“ nutzen wir als Leitbild zur Unterstützung der Qualitätsentwicklung in der Baubranche und zur eigenen Qualitäts- und Organisationsentwicklung als Bildungsdienstleister:

- ▶ Wir implementieren die fortschrittlichsten Erkenntnisse in unsere Arbeits-, Dienstleistungs- und Qualifizierungsprozesse.
- ▶ Wir unterstützen die Netzwerkarbeit „Gutes Bauen in Thüringen“ bei der Sensibilisierung aller in der Baubranche beteiligten Akteure zur Qualitätsentwicklung.
- ▶ Wir erweitern unsere Bildungsdienstleistungen zur Unterstützung der Betriebe bei der Entwicklung von Unternehmensqualität.
- ▶ Wir unterstützen die Baubetriebe bei der Fachkräftesicherung und bei der Entwicklung des Branchenimage.

### Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Wir unterstützen die Unternehmen, eine systematisch betriebene Arbeitsschutzorganisation aufzubauen sowie vorhandene Betriebsstrukturen zu verbessern. Dazu bieten wir ein Managementsystem an, dessen Einführung wir nach anerkannten Verfahrensgrundsätzen begutachten und bescheinigen können. Unser Konzept AMS BAU – Arbeitsschutz mit System bringt folgenden Nutzen:

- ▶ optimierte störungsfreie betriebliche Abläufe,
- ▶ leistungsfähige und motivierte Mitarbeiter,
- ▶ Verbesserung der Kostenstruktur (z.B. für Ausfallzeiten, Unfallkosten) durch präventive Maßnahmen,
- ▶ effiziente Form für Unternehmerinnen und Unternehmer zur Erfüllung ihrer Pflichten,
- ▶ nachweisbare Erfüllung externer Forderungen (Auftraggebende, Behörden, Kreditgebende),
- ▶ wichtiger Imagegewinn durch Nutzung der AMS BAU-Bescheinigung.

## Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin – Regionaler Transfer und Branchen

- ▶ Wir unterstützen die Netzwerkarbeit mit Fachinformationen für eine sichere und wirtschaftliche Arbeitsgestaltung.
- ▶ Wir unterstützen die Akteure im Netzwerk, sich die Praxishilfen und Angebote der Offensive Gutes Bauen, insbesondere den Check für Bauunternehmen, den Check für Bauherren und Gute-Bauunternehmen.de, zu erschließen und als Qualitätsstandards, Selbstbewertungsinstrumente für Bauherren und Bauunternehmen und Praxishilfen für die eigenen Aufgaben und die gemeinsame Netzwerkarbeit zu nutzen.
- ▶ Wir geben Impulse für die Netzwerkarbeit bezüglich neuer Lösungsansätze für eine sichere und wirtschaftliche Arbeitsgestaltung, z. B. aus Projekten der Dachinitiativen „Offensive Gutes Bauen“ (OGB) und der „Initiative neue Qualität der Arbeit“ (INQA).
- ▶ Wir gestalten eine aktive Verbindung zwischen dem Netzwerk und den Dachinitiativen OGB und INQA.

## Bauhaus-Universität Weimar und Fachhochschule Erfurt

- ▶ Durch problemorientierte und zukunftsweisende Lehre und Forschung unterstützen wir die Baubranche durch die Ausbildung leistungsfähiger und praxisorientierter Fach- und Führungskräfte.
- ▶ Wir sensibilisieren unsere Studierenden, MitarbeiterInnen, Forschungs- und Kooperationspartner für die hohen fachlichen Anforderungen, die mit der Vielfalt von Architektur-, Ingenieur- und Bautätigkeit verbunden sind, sowie für die gesellschaftliche Verantwortung für Gutes Bauen und für nachhaltige Bauqualität.
- ▶ Wir unterstützen die Leitbildarbeit durch die Einbindung aktueller Forschungsergebnisse zur Qualitätssteigerung von Bauprozessen und Materialien.
- ▶ Wir bieten Plattformen für Wissensaustausch und Kooperationen in der Baubranche, um die Initiative „Gutes Bauen in Thüringen“ zu stärken.

## Thüringer Energie- und GreenTech-Agentur GmbH (ThEGA)

- ▶ Wir setzen Impulse für die Erstellung nachhaltiger und energieeffizienter Gebäude-, Quartiers- und Kommunalkonzepte.
- ▶ Wir initiieren und motivieren unsere Partner zu beispielgebenden energieeffizienten Lösungen beim Bauen im Bestand.
- ▶ Wir stellen Best Practice Beispiele vor und motivieren weitere Bauherren und Ausführende zu eigenen, qualitativ herausragenden Aktivitäten.
- ▶ Wir unterstützen Kooperationen zwischen Wissenschaft und Bauwirtschaft, um die Potenziale im Bereich Energieeffizienz nutzbar zu machen.

## VHV Versicherungen

- ▶ Die VHV geht als Bauspezialversicherer durch eine permanente Produktentwicklung auf die sich ständig ändernden Bedingungen in der Bauwirtschaft ein. Dabei gilt es, die hohen Qualitätsansprüche der Bauherren sicherzustellen und das unternehmerische Risiko der Bauwirtschaft zu verringern.
- ▶ Bei der Produktinnovation steht die Leistungs- und Kostentransparenz im Vordergrund.
- ▶ Zur Schadensvermeidung und Liquiditätssicherung in der Bauwirtschaft werden Informationsveranstaltungen und Weiterbildungsmaßnahmen angeboten (z.B. Bauwirtschaftstag oder Architekten- und Ingenieurforum).
- ▶ Die Sicherung eigener Qualitätsstandards erfolgt durch permanente Qualifikationsmaßnahmen der Vertriebsmitarbeiter einschließlich Zertifizierung der Fachkompetenz und einer transparenten Beratungsdokumentation der Kundengespräche.

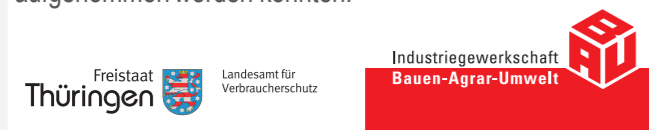


*Wir fordern alle Akteure in Thüringen auf, „Bauen mit Qualität in Thüringen“ zu unterstützen: die Politik, die Verbände und Kammern, die Hochschulen und Akademien.*

*Setzen wir unsere Energien gemeinsam für das Bauen mit Qualität in Thüringen ein. Je mehr sich engagieren und konkret handeln, desto mehr wird Bauen zum Standortvorteil für Thüringen - mit guten Arbeitsplätzen und guter Baukultur.*

 Architektenkammer Thüringen	 Ingenieurkammer Thüringen	 Bauindustrieverband Hessen-Thüringen e.V.	 Verband baugewerblicher Unternehmer Thüringen e.V.
 Bildungswerk BAU Hessen-Thüringen e.V.	 Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft	 Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin	 Bauhaus-Universität Weimar
 Fachhochschule Erfurt	 Thüringer Energie- und GreenTech-Agentur GmbH	 VHV Versicherungen	


Nach Redaktionsschluss dieser Druckfassung des Leitbildes sind uns noch Inhalte vom Thüringer Landesamt für Verbraucherschutz und von der IG Bauen Agrar Umwelt zugegangen, die aber aus redaktionellen Gründen noch nicht aufgenommen werden konnten.



Gutes Bauen in Thüringen ist ein Netzwerk der nationalen Initiative „Offensive Gutes Bauen“



(Arbeitsstand Mai 2016)



Wir fördern den konstruktiven Dialog –  
„Gutes Bauen in Thüringen“,  
das Netzwerk für Qualität im Bauwesen.

Ansprechpartner:

Thomas Sühlfleisch  
(Netzwerkkoordination)  
Tel.: 0361 7309-132  
Fax: 0361 7309-207  
E-Mail: [suehlfleisch@vbu-thueringen.de](mailto:suehlfleisch@vbu-thueringen.de)

Postanschrift:  
Bauindustrieverband Hessen-Thüringen e.V.  
Blosenburgstraße 04  
99096 Erfurt  
[www.gutes-bauen-thueringen.de](http://www.gutes-bauen-thueringen.de)