

Agenda

Online Seminar Grundlagen des Architekten- und Ingenieurvertrages sowie neue Honorarordnung 2021 I

(an mehreren Terminen im Jahr immer inhaltsgleich)

20.02.2024 10:00 – 12:00 Uhr

04.06.2024 10:00 – 12:00 Uhr

08.10.2024 10:00 – 12:00 Uhr

Baustein I: Akquisitionsphase sowie Abschluss und Inhalte des Planervertrages

I. Welche Besonderheiten sind bei Anbahnung des Planervertrages zu beachten?

1. Was versteht die Rechtsprechung unter Akquisitionsphase?
2. Welche Möglichkeiten bieten sich, um die Akquisitionsphase zu verkürzen?
3. Was versteht man unter Bedarfsplanung und wann ist sie sinnvoll?
4. Wann ist eine Widerrufsbelehrung zu erteilen und welche Folgen hat deren Unterlassung?

II. Welche Inhalte des Planervertrages sind wichtig?

1. Nach welchen Kriterien bestimmt sich das Leistungsziel?
2. Ist eine generelle Bezugnahme auf HOAI-Leistungen sinnvoll?
3. Worauf ist bei Baukostenangaben und Baukostenprognosen zu achten?
4. Welche rechtlichen Folgewirkungen hat das Erreichen bzw. Nichterreichen des werkvertraglichen Leistungserfolges?
5. Welche Haftungsbeschränkungen sind möglich und zulässig?

III. Welche Inhalte Formalitäten sind bei der Honorarvereinbarung zu beachten?

1. Wie sollte die Honorarfestlegung erfolgen (Auswirkungen EuGH vom 4.7.2019)?
2. Welche Auswirkungen ergeben sich durch den Wegfall des gesetzlichen Preisrahmens der HOAI-Mindest- und Höchstsätze (Auswirkungen EuGH vom 4.7.2019)?
3. NEU: Was bringt die HOAI ab dem 01.01.2021?
4. Können Pauschal- und Zeithonorare vereinbart werden?
5. Welche Besonderheiten gelten bei kommunalen Auftraggebern?

IV. Was ist wichtig bei Vergabe öffentlicher Planungsaufträge? (Grundzüge)

1. Wann muss eine Ausschreibung nach GWB und VgV erfolgen?
2. Wie wird der Schwellenwert ermittelt? Gilt HOAI-Preisrecht?
3. Welche Rechtsschutzmöglichkeiten bestehen?

Agenda

Grundlagen des Architekten- und Ingenieurvertrages sowie neue Honorarordnung 2021 II

(an mehreren Terminen im Jahr immer inhaltsgleich)

21.02.2024 10:00 – 12:00 Uhr

05.06.2024 10:00 – 12:00 Uhr

09.10.2024 10:00 – 12:00 Uhr

Baustein II: Prüffähigkeit und inhaltliche Richtigkeit der Honorarrechnung

I. Welche Bedeutung hat die Prüffähigkeit der Honorarrechnung?

1. Wann wird die Honorarforderung fällig?
2. Welche Kriterien gelten für die Prüffähigkeit?
3. Was ist bei fehlender Prüffähigkeit der Rechnung?

II. Welche Abrechnungsgrundlagen sind inhaltlich wichtig?

1. Nach welchen Vorgaben sind die anrechenbaren Kosten zu ermitteln?
2. Wann kommt eine Honorarreduzierung bei Teilleistungen in Betracht?
3. Wann sind die anrechenbaren Kosten der technischen Ausrüstung bei Architekten- bzw. Ingenieurleistungen zu berücksichtigen?
4. Welche Vorgaben gelten für die richtige Ermittlung der Honorarzone?
5. Berücksichtigung der Honorarabrechnungsparameter – Beispielrechnung
6. Wie werden Nebenkosten abgerechnet?
7. Warum ist die objektbezogene Trennung wichtig?

Agenda

Grundlagen des Architekten- und Ingenieurvertrages sowie neue Honorarordnung 2021 III

(an mehreren Terminen im Jahr immer inhaltsgleich)

22.02.2024 10:00 – 12:00 Uhr

06.06.2024 10:00 – 12:00 Uhr

10.10.2024 10:00 – 12:00 Uhr

Baustein III: Bauen im Bestand und planerische Nachtragsleistungen

I. Welche Vereinbarungen sind für das „Bauen im Bestand“ zu treffen?

1. Inwieweit ist mitzuverarbeitende vorhandene Bausubstanz bei den anrechenbaren Kosten berücksichtigungsfähig?
2. Wann und in welcher Höhe kommt ein Umbauzuschlag in Betracht?
3. Was ist, wenn kein Umbauzuschlag vereinbart ist?
4. NEU: Welche Möglichkeiten eröffnen sich durch die HOAI ab dem 01.01.2021?

II. Wie werden planerische Nachtragsleistungen abgerechnet?

1. Was sind überhaupt Nachträge im Planungsbereich?
2. Wo liegen die Unterschiede zwischen Varianten und Alternativen?
3. Wie gestaltet sich die Vergütung bei Leistungserweiterungen?
4. Wie gestaltet sich die Vergütung bei Leistungsänderungen?
5. Wie werden „Besondere Leistungen“ abgerechnet?
6. Wie wird die Nachtragsprüfung der bauausführenden Unternehmen vergütet?

III. Grundlagen zur angemessenen Honorarermittlung für Planerleistungen

1. NEU: Welche Möglichkeiten ergeben sich aus der HOAI 2021?
2. Welche Kosten fallen wann, wo und wie an?
3. Auf welchen Vorgaben sollte die Vergütungskalkulation aufbauen?