

Agenda

Bauzeit Verzug Behinderung I

(an mehreren Terminen im Jahr immer inhaltsgleich)

30.01.2024 10:00 – 12:00 Uhr

22.05.2024 10:00 – 12:00 Uhr

24.09.2024 10:00 – 12:00 Uhr

Baustein I: Bauzeitplanung und Grundlagen des Verzugs

I. Vertragliche Regelungen zur Bauzeit

1. Welche Bauzeitregelungen im Bauvertrag sind wichtig?
2. Gibt es rechtliche Vorgaben zu Bauzeitangaben?
3. Was ist, wenn Bauzeitangaben fehlen?
4. Wann ist von einem Ausführungsbeginn auszugehen?

II. Grundlagen und Rechtsfolgen des Verzugs

1. Wann liegt Verzug vor?
2. Was ist eine Kalenderfrist? Welche Bedeutung hat sie?
3. Welche Bedeutung hat der Bauzeitenplan?
4. Welche Rechtsfolgen kann der Verzug auslösen?
5. Wann bestehen Schadensersatzansprüche?
6. Wann kann Vertragsstrafe verlangt werden?
7. Was ist, wenn der AN dem Verzug nicht abhilft?

Agenda

Bauzeit Verzug Behinderung II

(an mehreren Terminen im Jahr immer inhaltsgleich)

31.01.2024 10:00 – 12:00 Uhr

23.05.2024 10:00 – 12:00 Uhr

25.09.2024 10:00 – 12:00 Uhr

Baustein II: Stockender Bauablauf und Behinderung

I. Stockender Bauablauf

1. Gibt es Verzug auch ohne Fristüberschreitung?
2. Welche Pflichten hat der AN im Hinblick auf die Baustellenausstattung?
3. Welche Möglichkeiten hat der AG, um Baumaßnahmen zu beschleunigen?
4. Welche Vertragsklauseln sind zur Beschleunigung des Bauablaufs zweckmäßig?

II. Behinderung und Folgen

1. Wann und wie ist eine Behinderung durch den AN anzuzeigen?
2. Was ist die primäre Rechtsfolge einer Behinderung?
3. Wie und wann erfolgt eine Bauzeitanpassung bei Behinderungssituationen?
4. Wann gibt es Schadensersatz für den AN, wann Entschädigung?
5. Stellt schlechtes Wetter eine Behinderung dar?
6. Was ist, wenn die Behinderung wegfällt?
7. Kann der AN bei Bauzeitstörungen kündigen?

Agenda

Bauzeit Verzug Behinderung III

(an mehreren Terminen im Jahr immer inhaltsgleich)

01.02.2024 10:00 – 12:00 Uhr

24.05.2024 10:00 – 12:00 Uhr

26.09.2024 10:00 – 12:00 Uhr

Baustein III: Bauzeitanpassung bei Nachträgen und Planerhonorar bei Störungen

I. Welche Auswirkungen haben Nachträge auf die Bauzeit?

1. Liegt in einer Nachtragsanordnung ein Behinderungsfall?
2. Kann der AG eine Verschiebung der Bauzeit anordnen?
3. Sind Mehrkosten zu vergüten, die aus einer angeordneten Verschiebung der Bauzeit resultieren?
4. Welche Ansprüche des AN bestehen, wenn Plan Lieferverzögerungen zu Mehrkosten führen?
5. Welche Folgen kann eine verzögerte öffentliche Auftragsvergabe haben?

II. Wann können Architekten und Ingenieure Mehrhonorar bei Planungs- und Bauzeitstörungen beanspruchen?

1. Gibt es Regelungen zur Bauzeit in der HOAI?
2. Was sagt die Rechtsprechung?
3. Nach welchen Anspruchsgrundlagen kann eine Abrechnung erfolgen?
4. Warum sind Zeitvorgaben für den Planungs- und Bauablauf sinnvoll?
5. Was ist, wenn keine Zeitvorgaben bestehen?
6. Nach welcher wichtigen Vorschrift kommen Entschädigungsansprüche bei Störungen in Betracht?
7. Was ist, wenn der AG die Störungen verantwortlich verursacht hat?
8. Kann eine Vertragsbeendigung bei Störungen in Betracht kommen?